

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON / KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA GORNJI VAKUF – USKOPLJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 2.,5.,7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine F BiH» br.17/14), te shodno Odlukom Općinskog vijeća o odobravanju provedbe postupka prometa nekretnine gdje se odobrava prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Gornji Vakuf - Uskoplje (Službeni glasnik općine Gornji Vakuf – Uskoplje br: 3/18), Općinski načelnik **r a s p i s u j e**

JAVNI OGLAS
za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gornji Vakuf - Uskoplje
putem javnog nadmetanja-licitacije (drugi pokušaj)

I NAZIV I ADRESA PRAVNOG LICA – PRODAVCA NEKRETNINA

Općina Gornji Vakuf – Uskoplje, ul. Vrbaska bb, 70 240 Gornji Vakuf, telefon 030: 494-068, kontakt osoba: Osman Sofić, predsjednik Komisije za javno nadmetanje ili Husein Fale, član Komisije za javno nadmetanje.

II CIJENA I OSTALI PODACI O NEKRETNINI

Predmet Javnog oglasa je prodaja nekretnina (**drugi pokušaj**) sve u skladu sa Odlukom općinskog vijeća Gornji Vakuf – Uskoplje i to:

- a) **nekretnina označena kao k.č.br.1293/10 po kulturi zgradište i dvorište , ukupne površine 686 m², upisana u zk.ul.br.5860 k.o. SP GORNJI VAKUF, ista odgovara parceli novog premjera označenoj kao k.č. 1149 i 1149/2 k.o. Gornji Vakuf, vlasnik i posjednik Općina Gornji Vakuf – Uskoplje sa dijelom 1/1, na adresi Bistrička cesta bb (izgrađen poslovni objekat sa pomoćnim objektima) za početnu prodajnu cijenu od 108.820,00 KM (slovima: stotinuosamhiljadaosamstotinadvadeset 00/00 KM), odnosno 20.580,00 KM vrijednost zemljišta (30,00 KM po m² x 686 m²), 82.320,00 KM vrijednost poslovnih prostora (245,00 KM po m² x 336 m²) i 5.920,00 vrijednost pomoćnih objekata (100,00 KM po m² x 59,20 m²).**

Izgrađeni objekat upisan u z.k uložak broj 85 (Poslovna zgrada i dvorište) bez tereta.

III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU

Sadržaj prijave:

Prijava za učešće na javnom nadmetanju podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati sljedeće:

- za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja i broj telefona;
- za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat;

Prilozi uz prijavu:

Uz prijavu na javni oglas potrebno je priložiti sljedeće:

- dokaz o uplaćenju kapari od 10% (primjerak uplatnice);
- ovjerena kopija CIPS-ove lične karte za fizička lica;
- ovjerena fotokopija Rješenja/Izvod iz sudskog registra za pravna lica (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca);
- ovjerenu fotokopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta, ako je učesnik fizičko lice koje obavlja samostalnu djelatnost/obrt;
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski obrađene isprave.

IV USLOVI PRODAJE I NAČIN PLAĆANJA CIJENE

1. Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva fizička i pravna lica.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja. Postupak javnog nadmetanja – licitacije provest će se samo u slučaju kada postoje najmanje dva učesnika. Sa najpovoljnijim ponuđačem će se potpisati notarski obrađen Ugovor.

2. Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje pod uslovom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

3. Za učešće u licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kaparu u iznosu od 10% za nekretninu, tačnije iznos od 10.882,00 KM na račun općine Gornji Vakuf - Uskoplje broj: 3380002200024674 otvoren kod UniCredit banke (vrsta prihoda 811 112 i šifra općine 034). Učesnicima čija se ponuda ne prihvati izvršiti će se povrat položene kapare i to u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

V ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

1. Zainteresovana lica mogu pogledati nekretninu iz tačke 1.oglasa, te izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju, svaki radni dan do zatvaranja oglasa, u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

2. Prijave i potrebna dokumentacija će se dostaviti u roku od 15 dana od dana objavljivanja oglasa u Dnevnom listu «Oslobođenje».

Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne budu dostavljeni u naznačenom roku, nemaju pravo učešća u licitaciji.

3. **Ponuda sa prijavom i traženom dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj koverti sa naznakom «PONUDA ZA KUPOVINU NEKRETNINE - NE OTVARAJ», preporučenom pošiljkom putem pošte ili neposredno na protokol općine Gornji Vakuf - Uskoplje, Komisiji za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnina.**

4. Licitacija će se održati dana 15.02.2019.god.u (petak) 13.00 sati u sali za sastanke (kancelarija broj 207.), Općine Gornji Vakuf - Uskoplje. Postupak licitacije provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gornji Vakuf - Uskoplje.

5. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se kupoprodajni ugovor, nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Općine Gornji Vakuf - Uskoplje.

Prije zaključenja ugovora, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos kapare uplatiti na račun općine Gornji Vakuf - Uskoplje broj: 3380002200024674 otvoren kod UniCredit banke (vrsta prihoda 811 112 i šifra općine 034) u roku od 30 dana od dana okončanja postupka licitacije, nakon čega će se potpisati notarski obrađen ugovor.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje u navedenom roku, smatrati će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Predaja nekretnina u posjed izvršiti će se odmah po potpisivanju ugovora, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Općina Gornji Vakuf – Uskoplje ne snosi nikakvu troškove ponuđača u postupku po ovom javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja.

VI OSTALO

Sve dodatne informacije u vezi sa gore navedenim nekretninama i druga pitanja oko dokumentacije nekretnina mogu se dobiti lično u Službi za prostorno planiranje, imovinsko pravne poslove i katastar Općine Gornji Vakuf – Uskoplje, svakim radnim danom u periodu od 08,00 do 15,00 sati ili na brojeve telefona, 030/494-068 ili 061/470-531, od dana objavljivanja javnog oglasa do dana roka dostavljanja ponude.

Javni oglas će se objaviti u dnevnim novinama i putem službene web stranice Općine Gornji Vakuf – Uskoplje – www.gornjivakuf-uskoplje.ba, kao i na oglasnoj ploči Općine Gornji Vakuf – Uskoplje.



OPĆINSKI NAČELNIK
Sead Čaušević, prof.