

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06), člana 38. tačka 2. Statuta Općine Gornji Vakuf – Uskoplje („Službeni glasnik Općine Gornji Vakuf – Uskoplje“, broj: 1/01, i 3/05) i člana 89. Poslovnika o radu Općinskog vijeća općine Gornji Vakuf – Uskoplje („Službeni glasnik Općine Gornji Vakuf – Uskoplje“, broj: 7/13), Općinsko vijeće općine Gornji Vakuf – Uskoplje na svojoj 3.redovnoj sjednici, održanoj dana 16.02.2017.godine, d o n i j e l o j e:

O D L U K U
o izmjeni i dopuni odluke o pogodnostima za
investitore u Poslovnoj zoni „Batuški lug“
općina Gornji Vakuf - Uskoplje

Član 1.

U Članu 1. Odluke o pogodnostima za investitore u Poslovnoj zoni „Batuški lug“ općina Gornji Vakuf - Uskoplje („Službeni glasnik općine Gornji Vakuf – Uskoplje“, broj 3/14 i 9/14) (u daljem tekstu: Odluke) mijenja se i glasi:

„Općina Gornji Vakuf – Uskoplje (u daljem tekstu: Općina) će sve poduzetnike koji investiraju (u daljem tekstu: investitor) u poslovnu zonu „Batuški lug“, kao i na drugom zemljištu u državnom vlasništvu i na zemljištu u privatnom vlasništvu osloboditi svih taksi i naknada koje su propisane općinskim odlukama (u daljem tekstu: pogodnost)“.

Član 2.

U Članu 2. stav 1. Odluke, uvodni dio teksta, mijenja se i glasi:

„Za sve poduzetnike koji investiraju na području općine (u državnom i privatnom vlasništvu), a sve u skladu sa članom 1. Ove odluke, isti su dužni ispuniti sljedeće uslove: „

Član 3.

Iza člana 2. Odluke dodaje se novi član 2a. i 2b koji glasi:

“

Član 2a.

Za poduzetnike koji investiraju na zemljištu u privatnom vlasništvu stepen izgrađenosti proizvodnih objekata i broj zaposlenih će se proporcionalno odrediti u skladu sa važećom Odlukom o pogodnostima, koja se primjenjuje na poduzetnike koji investiraju na državnom vlasništvu u industrijskoj zoni Batuški lug.

Član 2b.

Prilikom podnošenja zahtjeva za korištenje pogodnosti, općinska Komisija će u saradnji sa Službom za prostorno planiranje, imovinsko pravne poslove i katastar utvrditi da li podnosilac zahtjeva ispunjava sve potrebne uslove (da objekt nije izgrađen, da nema neizmirenih obaveza prema općini Gornji Vakuf – Uskoplje) i najmanje jednom godišnje izvijestiti Općinsko vijeće Gornji Vakuf – Uskoplje o poduzetim radnjama.

”

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Gornji Vakuf – Uskoplje“.

Broj: _____ /17
Gornji Vakuf-Uskoplje;
_____ 2017.g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Goran Batinić dipl.ing.nov.

Obrazloženje:

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“ , broj : 49/06) i člana 38. tačka 2. Statuta Općine Gornji Vakuf – Uskoplje („Službeni glasnik Općine Gornji Vakuf – Uskoplje“, broj: 1/01, i 3/05)

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Prilikom provođenja Odluke o pogodnostima za investitore u Poslovnoj zoni „Batuški lug“ općina Gornji Vakuf – Uskoplje, uočeno je da Odluka ne sadrži dovoljno elemenata koji bi zaštitili interese općine Gornji Vakuf – Uskoplje u slučaju raskida Ugovora, kao i pojavu određenih investitora koji ne mogu ili ne žele koristiti pogodnosti koje su definisane Odlukom o pogodnostima za investitore u Poslovnoj zoni „Batuški lug“ općina Gornji Vakuf – Uskoplje.

Naime, u toku primjene Odluke o pogodnostima za investitore u Poslovnoj zoni „Batuški lug“ također smo uočili da pojedini investitori žele velike komplekse zemljišta a u cilju zauzimanja što većih površina izgradnjom manjih proizvodnih kompleksa, što smo u ovim izmjenama i dopunama pokušali ograničiti na način da stepen izgrađenosti mora biti minimalno 30%.

Također pojavili su se Investitori s druge strane koji nemogu da ispune uslove iz Odluke o pogodnostima, a koji traže manje površine i spremni su da plate sve naknade i obaveze koje su propisane Ovom izmjenom i dopunom Odluke.

U interesu općine je da se otvore nova radna mjesta da li kroz pogodnosti koje smo predvidjeli ili na druge načine a sve u cilju da se razvija privreda na ovim prostorima odnosno da se pojedini investitori odluče za ulaganje i izgradnju poslovno privrednih objekata u Poslovnoj zoni „Batuški lug“. Ovom izmjenom i dopunom Odluke je preciznije definisano sve ono što se u praksi može dogoditi u slučaju da pojedini Investitori ne budu mogli koristiti pogodnosti, u cilju da se budući Ugovori mogu vezati za ovu Odluku, kao i da se na neki način osigura bolja pravna zaštita općine Gornji Vakuf – Uskoplje.

Prijedlog ove Odluke je u skladu sa ovlaštenjima datim jedinicama lokalne samouprave, te se isti dostavlja Općinskom vijeću općine Gornji Vakuf – Uskoplje na razmatranje i usvajanje.

OBRADIVAČI:

-Služba za lokalni razvoj i
štambeno komunalne poslove
Šišić Suad, dipl.ing.
-Služba za prostorno planiranje,
imovinsko pravne poslove i katastar
Sofić Osman, dipl.pravnik

PREDLAGAČ:
Općinski načelnik:
Čaušević Sead, prof.