

PRIJEDLOG

Na temelju članka 18. stavak 1. i članka 117. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine KSB", broj 11/14), članka 38. točka 2. Statuta Općine Gornji Vakuf-Uskoplje ("Službeni glasnik Općine Gornji Vakuf-Uskoplje", broj 1/01 i 3/05), članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 49/06 i 51/09) članka 89. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gornji Vakuf – Uskoplje („Službeni glasnik Općine Gornji Vakuf-Uskoplje“ broj: 7/13), Općinsko vijeće Gornji Vakuf – Uskoplje na svojoj sjednici održanoj dana _____2017. godine d o n i j e l o j e

ODLUKU O PRODUŽENJU ROKA VAŽNOSTI DETALJNE PLANSKE DOKUMENTACIJE NA PODRUČJU OPĆINE GORNJI VAKUF-USKOPLJE

Članak 1.

1) Produžava se rok važnosti za regulacijske planove :

- Centar I
- Centar II
- Bililo
- Industrijska zona „Batuški lug“

2) Produžava se rok važnosti za urbanistički projekt:

- Odvode.

Članak 2.

Detaljni planovi iz članka 1. ove Odluke su donešeni u razdoblju 1979 godine do 1990. godine a istima se produžuje rok na razdoblje od 3 (tri) godine od dana donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Analiza stanja detaljno planske dokumentacije izvršena je od strane Službe za prostorno planiranje, imovinsko pravne poslove i katastar općine Gornji Vakuf – Uskoplje koja je utvrdila da su isti održivi i da postoji zakonski temelj za donošenje ove Odluke.

Članak 4.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Služba za prostorno planiranje, imovinsko pravne poslove i katastar općine Gornji Vakuf – Uskoplje.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gornji Vakuf-Uskoplje“.

Broj: _____ /17
Gornji Vakuf – Uskoplje,
_____2017.godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Goran Batinić, mag. nov

Obrazloženje:

PRAVNI TEMELJ:

Na temelju članka 18. stavak 1. i članka 117. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine KSB", broj 11/14), članka 38. točka 2. Statuta Općine Gornji Vakuf-Uskoplje ("Službeni glasnik Općine Gornji Vakuf-Uskoplje", broj 1/01 i 3/05), članka 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" br. 49/06 i 51/09) članka 89. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Gornji Vakuf – Uskoplje („Službeni glasnik Općine Gornji Vakuf-Uskoplje“broj: 7/13).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Sukladno sa instrukcijom Ministarstva prostornog uređenja, građenja, zaštite okolišta, povratka i stambenih poslova KSB pristupa se donošenju ove Odluke. Navedenom instrukcijom se predviđa da svi oni regulacijski i drugi detaljni planovi kojima je istekao rok važenja a koji se i dalje primjenjuju da je za iste potrebno napraviti detaljnu analizu stanja tih dokumenata i da se Općinsko vijeće očituje o daljnjoj sudbini istih. Sukladno tome Služba za prostorno planiranje, imovinsko pravne poslove i katastar općine Gornji Vakuf – Uskoplje je napravila analizu postojećeg stanja svih regulacijskih i drugih detaljnih planova i predlaže Općinskom vijeću da produži važnost na razdoblje od tri godine za gore navedenu detaljnu prostornu plansku dokumentaciju kada će se ponovo razmatrati stanje istih.

Analizom regulacijskih planova „Centar I“ (donešen 1979. godine) i „Centar II“ (donešen 1987. godine) Služba je uočila da su isti poprilično ispoštovani u onoj mjeri koja je bila pravno izvodljiva, a po našem mišljenju nema potrebu za izmjenom i dopunom već samo da mu se produži važnost. Dalje, Regulacijski plan naselja „Bililo“ (donešen 1980. godine) je pretrpio tri puta izmjene i dopune po skraćenoj i nepotpunoj proceduri. Ovom planu bi trebalo produžiti važnost a nakon toga pristupiti proceduri izmjene i dopune plana, ugraditi u isti sve izvršene izmjene te mu proširiti zonu obuhvata na prostor desne obale Vrbasa (obuhvatiti Osnovnu školu i svu slobodnu površinu između groblja i doma zdravlja). Regulacijski plan Industrijska zona "Batuški lug" se poštuje i potrebno mu je produžiti važnost.

Što se tiče Urbanističkog projekta "Odvode" isti je maksimalno ispoštovan i nema potrebe nikakve radnje poduzimati već mu treba produžiti važnost.

Prostor "Košute II" je djelimično izgrađen, a na lokalitetu Bare izgrađeno je desetine obiteljskih objekata koji se trebaju uklopiti u ovaj budući regulacijski plan. Općina Gornji Vakuf – Uskoplje je već putom ovlaštene pravne osobe izvršila geodetsko snimanje kao jedan od preduvjeta za izradu regulacijskog plana. U narednom razdoblju potrebno je izraditi novi regulacijski plan.

Za prostor gornjeg polja južno od magistralne ceste te donje polje (tzv. Kamenice) nema nikakve validne detaljne prostorne dokumentacije, pa čim se steknu financijski uvjeti neophodno će biti izraditi detaljnu plansku dokumentaciju.