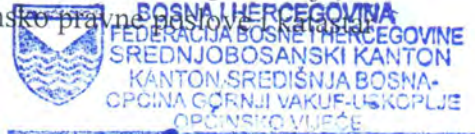


Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINA GORNJI VAKUF – USKOPLJE  
Služba za prostorno planiranje,  
imovinsko pravne poslove i katastar

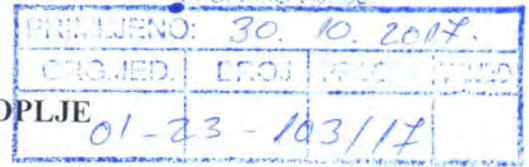


Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SREDIŠNJA BOSNA  
OPĆINA GORNJI VAKUF – USKOPLJE  
Služba za prostorno planiranje,  
imovinsko pravne poslove i katastar



Broj: 06 - 23 – 3320 /17  
Datum: 30.10.2017. god.

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**OPĆINA GORNJI VAKUF – USKOPLJE**



Predmet: Informacija o stanju u oblasti prostornog planiranja i građenja na području općine Gornji Vakuf – Uskoplje za 2017. godinu.

Poštovani,

Služba za prostorno planiranje, imovinsko pravne poslove i katastar općine Gornji Vakuf – Uskoplje u skladu sa svojim zakonskim obavezama i ovlaštenjima poduzimala je sve potrebne radnje u cilju boljeg stanja u oblasti prostornog planiranja i građenja na području naše općine a sve u cilju što boljeg servisa prema građanima ove općine.

Prema podacima Službe u 2017. godini nije došlo do značajnih pomaka u donošenju planskih dokumenta, kao i većih pomaka u gradnji poslovnih, stambenih i drugih objekata.

Što se tiče oblasti prostornog planiranja i građenja na teritoriji naše općine u ovoj godini nije bilo ništa posebno što bi se moglo izdvojiti u odnosu na prethodnu godinu. Znači bile su redovne aktivnosti iz opisa poslova ove službe i to:

- kontinuirano su praćeni zakonski propisi iz oblasti prostornog planiranja i građenja te smo učestvovali u izradi podzakonskih akata iz ove oblasti,
- vršili smo pripremu urbanističko-tehničke dokumentacije za gradnju svih vrsta objekata te uređenje javnih površina,
- učestvovali u postupku spajanja i cijepanja parcela i određivanje zemljišta za redovnu upotrebu raznih izgrađenih objekata.
- saslušavane su stranke usmeno i pismeno na zapisnik, zapimali zahtjeve, vodili upravni postupak za izdavanje urbanističkih saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu,
- vršen je obračun naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, naknade za pogodnost – rentu, naknade za korištenje javne površine kao i naknade za prekopavanje javnih površina, sve u skladu sa važećim općinskim odlukama.
- vršili smo iskolčavanje objekata za koje je izdato odobrenje za građenje,
- obavljali smo i sve druge poslove po potrebi i po prijedlogu općinskog načelnika, itd.

Općina Gornji Vakuf - Uskoplje ima donesen i usvojen Prostorni plan za period od 2010.g. do 2020.g. sa urađenim izmjenama i dopunama koje su usvojene u 2016. godini, ali u provođenju istog nailazimo na mnogo problema pogotovo kada je za rješavanje predmeta potrebna saglasnost drugih organa sa viših instanci. U takvim slučajevima Prostorni plan nam je samo barijera pri radu umjesto da bude zakonsko olakšanje za rješavanje određenih stvari.

U 2017 godini nije bilo aktivnosti oko donošenja prostorno planske dokumentacije, osim u slučaju kada je općinsko vijeće na prijedlog ove Službe preispitalo stanje Regulatornih planova, kao i

urbanističkog projekta Odvode. Shodno tome općinsko vijeće je ove godine donijelo dvije Odluke kojima su određenim prostorno planskim dokumentima produžili važnost a dok su neki prostorno planski dokumenti prestali da važe. Tako da se produžuje rok važnosti detaljnim prostorno planskim dokumentima i to: „Centar I“, „Centar II“, „Bililo“ i „Industrijska zona Batuški lug“, kao i urbanističkom projektu „Odvode“. Detaljni planovi iz ove Odluke su donešeni u periodu 1979 godine do 1990. godine a istima se produžuje rok na period od 3 (tri) godine od dana donošenja ove Odluke.

Dok Odlukom o prestanku važenja regulacionih planova „Košute I“ i „Gornje polje“, isti se stavljaju van upotrebe i isti prestaju važiti sa danom donošenja ove Odluke.

Mišljenja smo da bi bilo dobro nastaviti aktivnost oko donošenja novih Regulacionih planova za gradska područja koja su atraktivna za gradnju ali sa prethodnom analizom opravdanosti investicija u ove planove. Obzirom da donošenje Regulacionih planova i nije tako mala investicija a njihovo provođenje zavisi od mogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa obzirom da uglavnom obuhvataju privatne parcele a privatna lica bi prodavala parcele po tržišnim cijenama i samo bi od nas u tom slučaju tražili infrastrukturno uređenje zemljišta, mada je činjenica je da je sve manji broj investitora zainteresiranih za gradnju objekata.

Pozitivno je to što je naša općina obezbjedila nekoliko glavnih infrastrukturnih projekata pa nam oni omogućuju apliciranje za razne financijske projekte kod kantonalnih, federalnih, stranih i drugih institucija. Ovom prilikom navodimo neke značajnije dokumente kao što su Zoning plan turističkog naselja planine Raduše koji je podloga Master plana razvoja turizma na planini Raduša sa 3D vizualizacijom, je veoma važan plan za koji treba tražiti investicije. Projekt sanacije i rekonstrukcije glavne saobraćajnice, sabirnih i sekundarnih saobraćajnica i javne rasvjete gradskog jezgra nam omogućuje da krenemo sa pripremnim aktivnostima ka rješavanju ovog gorućeg problema našeg grada. Važno je napomenuti da smo osigurali četiri glavna projekta za regulaciju korita rijeke Vrbas u ukupnoj dužini od cca. 10.000m. za dionice Uzvodno od grada do raskrsnice za Voljevac, nizvodno od grada do naselja Trnovaće, te za naselja Voljevac i Boljkovac kao i za naselja Hrasnica i Pajić polje, a koji nam omogućuju da Agencija za vodno područje rijeke Save investira znatna sredstva na našoj općini ali naravno uz ogromne napore vodećih ljudi općinske administracije a što zahtijeva kvalitetnu pripremu i realizaciju ovakvih projekata.

Što se tiče administrativnih poslova vezanih za izdavanje urbanističkih dozvola ili lokacijskih informacija u ovoj tekućoj 2017.godini zaprimljeno je 70. zahtjeva, od toga je riješeno 63. a u toku je rješavanje za 7. zahtjeva.

Zahtjevi se odnose na izdavanje urbanističkih dozvola za gradnju, kao i na izdavanje lokacijskih informacija prilikom gradnje:

- Individualno-stambeni objekti	17. predmeta.
- Poslovno stambeni objekti	4. predmeta.
- Proizvodni objekti	10. predmeta.
- Poslovni objekti	3. predmeta.
- Infrastrukturni objekti	11. predmeta.
- Pomoćni objekti	4. predmeta.
- Poljoprivredni objekti	5. predmeta.
- Objekti na javnoj površini	10. predmeta.
- Ograde	2. predmeta.
- Uvjerenja	1. predmet.

- Vjerski objekti

3. predmeta

U oblasti izdavanja rješenja odobrenja za gradnju, rješenja za upotrebu objekta i uvjerenja o korisnoj površini objekta u ovoj tekućoj 2017. godini zaprimljeno je ukupno 80 zahtjeva, od toga je riješeno 73, a u toku je rješavanje za 7. zahtjeva.

ODOBRENJE ZA GRAĐENJE	
- porodično stambene zgrade	18
- poslovno stambene zgrade	1
- poslovni prostor	1
- infrastrukturni objekti :	6
elektro vodovi	1
GSM BS	1
Javna rasvjeta	4
- proizvodni prostori	4
- vjerski objekt	1
- staklenik	1
- rekonstrukcija:	2
park	
gradska ulica	
- ostali objekti	11
<b>Ukupno</b>	<b>45</b>

ODOBRENJE ZA UPOTREBU	
- porodično stambene zgrade	11
- poslovno stambene zgrade	2
- proizvodni prostor	2
- poslovni prostor	4
- infrastrukturni objekti :	5
elektro vodovi	1
GSM BS	1
Javna rasvjeta	3
- ostali objekti	5
<b>Ukupno</b>	<b>29</b>

UVJERENJA O KORISNOJ POVRŠINI OBJEKTA	
Uvjerenje o korisnoj površini objekta	6

**UKUPNO PREDMETA            80**

Ova služba je aktivno učestvovala prilikom implementacije raznih projekata izgradnje na području naše općine, od čega izdvajamo samo neke značajnije:

- Regulacija rijeke Vrbas pored Mašinskog parka izvršena je u dužini od 180m. a ovih dana se nastavlja regulacija uzvodno još za 45m,
- Izvršeno je uređenje korita rijeke Vrbas između naselja Dražev Dolac i Humac kao i ušća Draževskog potoka u ukupnoj dužini od 250m,
- U završnoj fazi je rekonstrukcija gradskog parka,
- U toku je rekonstrukcija i adaptacija Doma kulture,.
- Urađeno je unutrašnje i vanjsko uređenje sportske dvorane, zatim urađena odvodnja površinskih voda i samim tim ista je stavljena u upotrebu sredinom ove godine,
- U toku je izvođenje radova – izrada potpornog zida, drenaže i odvodnje voda na lokalnom putu u naselju Boljkovac,
- U toku je izvođenje sekundarne vodovodne mreže u MZ Voljice,
- U toku je izvođenje radova na adaptaciji zgrade u naselju „Bililo“,
- U toku je priprema tenderske dokumentacije za rekonstrukciju glavne i nekih sporednih saobraćajnica u užem dijelu gradske zone.

Na kraju, želimo naglasiti da se u oblasti građenja postepeno postiže određeni red pri gradnji objekata na teritoriji naše općine, od kada je postavljen urbanističko građevinski inspektor, mada smatramo da bi se napokon trebalo otpočeti sa izvršenjem pravosnažnih rješenja urbanističko-građevinske a i komunalne inspekcije, jer je to osnovna sankcija za suzbijanje bespravne gradnje predviđena Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o građenju a podnošenje prekršajne ili krivične prijave predviđeno je kao sporedna sankcija za investitore i izvođače bespravne gradnje.

S poštovanjem!

Dostaviti:

- naslovu
- a/a

  
POMOĆNIK NAČELNIKA  
Osman Sofić dipl. pravnik