

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON / KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA GORNJI VAKUF – USKOPLJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 2.,5.,7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine F BiH» br.17/14), te shodno Zaključkom Općinskog vijeća o odobravanju provedbe postupka prometa – prodaje nekretnine (Službeni glasnik općine Gornji Vakuf – Uskoplje br: 6/13) i Odlukom Općinskog vijeća o odobravanju provedbe postupka prometa nekretnine dozvoli prodaje (Službeni glasnik općine Gornji Vakuf – Uskoplje br: 3/18), Općinski načelnik **r a s p i s u j e**

JAVNI OGLAS
za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gornji Vakuf - Uskoplje
putem javnog nadmetanja-licitacije

I NAZIV I ADRESA PRAVNOG LICA – PRODAVCA NEKRETNINA

Općina Gornji Vakuf – Uskoplje, ul. Vrbaska bb, 70 240 Gornji Vakuf, telefon 030: 494-068, kontakt osoba: Osman Sofić, predsjednik Komisije za javno nadmetanje ili Husein Fale, član Komisije za javno nadmetanje.

II CIJENA I OSTALI PODACI O NEKRETNINI

Predmet Javnog oglasa je prodaja nekretnina sve u skladu sa Odlukama općinskog vijeća Gornji Vakuf – Uskopljea i to:

- a) **nekretnina označena kao k.č.br.8/39 po kulturi zgradište i dvorište , ukupne površine 1134 m², upisana u zk.ul.br.5860 k.o. SP GORNJI VAKUF, ista odgovara parceli novog premjera označenoj kao k.č. 515/5 k.o. Gornji Vakuf, vlasnik i posjednik Općina Gornji Vakuf – Uskoplje sa dijelom 1/1, na adresi Fra Anđela Zvizdovića bb (izgrađen poslovni objekat sa pomoćnim objektima) za početnu prodajnu cijenu od 199.480,00 KM (slovima: stotinhiljadačetirstotineosamdeset 00/00 KM), odnosno 45.360,00 KM vrijednost zemljišta (40,00 KM po m² x 1134 m²), 148.200,00 KM vrijednost poslovnih prostora (250 KM po m² x 592,80 m²) i 5.920,00 vrijednost pomoćnih objekata (100,00 KM po m² x 59,20 m²).**

Izgrađeni objekat upisan u z.k uložak broj 5860 (Na dvorištu zgrada općinske administracije) bez tereta.

- b) **nekretnina označena kao k.č.br.1293/10 po kulturi zgradište i dvorište , ukupne površine 686 m², upisana u zk.ul.br.5860 k.o. SP GORNJI VAKUF, ista odgovara parceli novog premjera označenoj kao k.č. 1149 i 1149/2 k.o. Gornji Vakuf, vlasnik i posjednik Općina Gornji Vakuf – Uskoplje sa dijelom 1/1, na adresi Bistrička cesta bb (izgrađen poslovni objekat sa pomoćnim objektima) za početnu prodajnu cijenu od 116.865,00 KM (slovima: stotinušesnaesthiljadaosamstotinašezdesetpet 00/00 KM), odnosno 20.580,00 KM vrijednost zemljišta (30,00 KM po m² x 686 m²), 96.285,00 KM vrijednost poslovnih prostora (366,80**

mpo m² x 592,80 m²) i 5.920,00 vrijednost pomoćnih objekata (100,00 KM po m² x 59,20 m²).

Izgrađeni objekat upisan u z.k uložak broj 85 (Poslovna zgrada i dvorište) bez tereta.

III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU

Sadržaj prijave:

Prijava za učešće na javnom nadmetanju podnosi se u pisanoj formi i mora sadržavati sljedeće:

- za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja i broj telefona;
- za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat;

Prilozi uz prijavu:

Uz prijavu na javni oglas potrebno je priložiti sljedeće:

- dokaz o uplaćenju kapari od 10% (primjerak uplatnice);
- ovjerena kopija CIPS-ove lične karte za fizička lica;
- ovjerena fotokopija Rješenja/Izvod iz sudskog registra za pravna lica (original ili ovjerena kopija ne starija od 3 mjeseca);
- ovjerenu fotokopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta, ako je učesnik fizičko lice koje obavlja samostalnu djelatnost/obrt;
- ako učesnik nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski obrađene isprave.

IV USLOVI PRODAJE I NAČIN PLAĆANJA CIJENE

1. Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva fizička i pravna lica. Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja. Postupak javnog nadmetanja – licitacije provest će se samo u slučaju kada postoje najmanje dva učesnika. Sa najpovoljnijim ponuđačem će se potpisati notarski obrađen Ugovor.

2. Za učešće u licitaciji, učesnik je dužan uplatiti kaparu u iznosu od 10% za nekretninu pod a) iznos od 19.948,00 KM, a za nekretninu pod b) iznos od 11.685,00 KM na račun općine Gornji Vakuf - Uskoplje broj: 3380002200024674 otvoren kod UniCredit banke (vrsta prihoda 811 112 i šifra općine 034). Učesnicima čija se ponuda ne prihvati izvršiti će se povrat položene kapare i to u roku od 15 dana od dana održavanja licitacije.

V ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

1. Zainteresovana lica mogu pogledati nekretninu iz tačke 1.oglasa, te izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju, svaki radni dan do zatvaranja oglasa, u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

2. Prijave i potrebna dokumentacija će se dostaviti u roku od 15 dana od dana objavljivanja oglasa u Dnevnom listu «Oslobođenje».

Lica čija prijava i potrebna dokumentacija ne budu dostavljeni u naznačenom roku, nemaju pravo učešća u licitaciji.

3. Ponuda sa prijavom i traženom dokumentacijom dostavlja se u zatvorenoj koverti sa naznakom «PONUDA ZA KUPOVINU NEKRETNINE (NAVESTI ZA KOJU NEKRETNINU DOSTAVLJA PONUDU)-NE OTVARAJ», preporučenom pošiljkom putem pošte ili neposredno na protokol općine Gornji Vakuf - Uskoplje, Komisiji za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnina.

4. Licitacija će se održati dana 02.10.2018.god.u 13.00 sati u sali za sastanke (kancelarija broj 207.), Općine Gornji Vakuf - Uskoplje. Postupak licitacije provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja-licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gornji Vakuf - Uskoplje.

5. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se kupoprodajni ugovor, nakon pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Općine Gornji Vakuf - Uskoplje.

Prije zaključenja ugovora, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos kapare uplatiti na račun općine Gornji Vakuf - Uskoplje broj: 3380002200024674 otvoren kod UniCredit banke (vrsta prihoda 811 112 i šifra općine 034) u roku od 30 dana od dana okončanja postupka licitacije, nakon čega će se potpisati notarski obrađen ugovor.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje u navedenom roku, smatrati će se da je odustao od kupovine nekretnine, te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Predaja nekretnina u posjed izvršiti će se odmah po potpisivanju ugovora, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Općina Gornji Vakuf – Uskoplje ne snosi nikakvu troškove ponuđača u postupku po ovom javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja.

VI OSTALO

Sve dodatne informacije u vezi sa gore navedenim nekretninama i druga pitanja oko dokumentacije nekretnina mogu se dobiti lično u Službi za prostorno planiranje, imovinsko pravne poslove i katastar Općine Gornji Vakuf – Uskoplje, svakim radnim danom u periodu od 08,00 do 15,00 sati ili na brojeve telefona, 030/494-068 ili 061/470-531, od dana objavljivanja javnog oglasa do danaroka dostavljanja ponude.

Javni oglas će se objaviti u dnevnim novinama i putem službene web stranice Općine Gornji Vakuf – Uskoplje – www.gornjivakuf-uskoplje.ba, kao i na oglasnoj ploči Općine Gornji Vakuf – Uskoplje.

