Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINA GORNJI VAKUF – USKOPLJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj : 02 – 31 – 2607/18
Datum : 13. 09. 2018. godine.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 2. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine F BiH» br.17/14), Općinski načelnik,
d o n o s i :

O D L U K U
o provođenju postupka za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Gornji Vakuf - Uskoplje putem javnog nadmetanja-licitacije, općina Gornji Vakuf - Uskoplje

1. Broj protokola: **(02 – 31 – /18),**
2. Predmet prodaje :

a) nekretnina označena kao k.č.br.8/39 po kulturi zgradište i dvorište , ukupne površine 1134 m², upisana u zk.ul.br.5860 k.o. SP GORNJI VAKUF, ista odgovara parceli novog premjera označenoj kao k.č. 515/5 k.o. Gornji Vakuf, vlasnik i posjednik Općina Gornji Vakuf – Uskoplje sa dijelom 1/1, na adresi Fra Anđela Zvizdovića bb (izgrađen poslovni objekat sa pomoćnim objektima) za početnu prodajnu cijenu od 199.480,00 KM (slovima: stotinuhiljadačetirstotineosamdeset 00/00 KM), odnosno 45.360,00 KM vrijednost zemljišta (40,00 KM po m² x 1134 m²), 148.200,00 KM vrijednost poslovnih prostora (250 KM po m² x 592,80 m²) i 5.920,00 vrijednost pomoćnih objekata (100,00 KM po m² x 59,20 m²).
Izgrađeni objekat upisan u z.k uložak broj 5860 (Na dvorištu zgrada općinske administracije) bez tereta.

b) nekretnina označena kao k.č.br.1293/10 po kulturi zgradište i dvorište , ukupne površine 686 m², upisana u zk.ul.br.5860 k.o. SP GORNJI VAKUF, ista odgovara parceli novog premjera označenoj kao k.č. 1149 i 1149/2 k.o. Gornji Vakuf, vlasnik i posjednik Općina Gornji Vakuf – Uskoplje sa dijelom 1/1, na adresi Bistrička cesta bb (izgrađen poslovni objekat sa pomoćnim objektima) za početnu prodajnu cijenu od 116.865,00 KM (slovima: stotinušesnaesthiljadaosamstotinašezdesetpet 00/00 KM), odnosno 20.580,00 KM vrijednost zemljišta (30,00 KM po m² x 686 m²), 96.285,00 KM vrijednost poslovnih prostora (366,80 mpo m² x 592,80 m²) i 5.920,00 vrijednost pomoćnih objekata (100,00 KM po m² x 59,20 m²).
Izgrađeni objekat upisan u z.k uložak broj 85 (Poslovna zgrada i dvorište) bez tereta.

3. Postupak prodaje: **javno nadmetanje - licitacija**
4. Rok za provođenje Odluke: **u roku od 7 dana od dana donošenja Odluke,**
5. Postupak nabavke: **provodi Komisija za provođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta u državnoj svojini na korištenje radi građenja,**
6. Početna cijena: **pod stavkom 2. a) 199.480,00 KM, pod stavkom 2 b) 116.865,00 KM.**
7. Objava javnog oglasa: **dnevne novine „Oslobođenje“, web stranica općine i oglasna ploča općine Gornji Vakuf – Uskoplje.**

O b r a z l o ž e n j e

Općina Gornji Vakuf – Uskoplje pokreće postupak prodaje nekretnina u skladu sa novim zakonom o Stvarnim pravima FBiH i u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova za dvije nekretnine u vlasništvu općine Gornji Vakuf – Uskoplje. Obzirom da navedene nekretnine nisu u upotrebi a u skladu sa odlukama vijeća općine Gornji Vakuf – Uskoplje o prodaji navedenih nekretnina pristupa se prodaji istih.

Prodaja će se izvršiti u skladu Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova.

OPĆINSKI NAČELNIK
Čaušević Sead, prof.

DOSTAVITI :
1. Komisiji
2. a/a